



MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Esrogård

Dato 23. januar 2024

Referat af beboermøde afholdt

**Torsdag, den 4. januar 2024 kl. 17.00
i Fælleshuset**

Der var i år inviteret til sandwich spising fra kl. 16.30, for tilmeldte beboere.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Brian Jørgensen Driftschef fra Servicecentret Holbæk
Referent: Bente Christoffersen, Formand Jægerspris afdelingen
Stemmeudvalg blev der ikke brug for.

2. Beboerrådets beretning

Beboerrådets beretning for året 2023, var omdelt den 31. december 2023 til alle i afsnit Esrogård.
Pia efterlyste kommentar eller spørgsmål, hvilket der ikke var.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023, samt budget for 2024/2025

De fremmødte beboer modtog Budgetforslaget, som Brian Jørgensen omdelte.
Det var onsdag forelagt Afdelingsbestyrelsen, så frisk fra printeren.
Alle beboer får materialet, når indkaldelsen til Afdelingsmødet den 1. februar 2024, fremsendes.
Budgetforslaget er at Huslejen stiger 4,94 % pr. 1. oktober 2024.
Regnskabet for 2022/2023 har et underskud er på 12.000 kroner.
Renovation i hele Jægerspris afdelingen har modtaget en ekstra regning på 90.000 kroner, da beboerne ikke sortere korrekt.
Eller der henstilles affald eller storskrald i ressourcegårde.
Et spørgsmål om der var en energiplan, i forhold til de afgifter og priser der er på el.
Der skiftes til led pærer, hvis der ikke allerede er det, da der har været arbejde i mange år med besparelser.
En undren over at der er strøm på de tomme halvtage til græsrobotterne om vinteren!
For at holde liv i printkortet. Slukker man, skal hele stationen ned og koster 400 pr stk.
Der er skumringsrelæ på ude lyset. Det virker således efter hensigten. Alt ude lys er LED.
Regnskab og budget taget til orientering.
Budget godkendes først på afdelingsmødet.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag

5. Valg af beboerrådsmedlemmer

Her opstillede: Jannie Meyer – Vibeke Lehmann – Ellen Nørskov - Charlotte Rosenfeldt – Dina Fagerhøj – Uffe Sørensen og Palle Simonsen.

6. Eventuelt

- En henvisning til at følge husorden, hvor trailer ikke må parkeres på parkeringspladsen, der er pt. 2, der parkerer ulovligt.
- En snak om indflytnings syn og indflytnings rapport og udbedring af fejl og mangler. Det er en lang arbejdsgang føler beboerne, som flytter ind. Lang ventetid på svar fra Servicecenter Holbæk, det var vist generelt. Spørgsmål om hvor lang tid man som ny beboer skal vente på svar eller udbedring i forbindelse med indflytning.
Lejer har 14 dage til indmelding af fejl og mangler. Derefter har driften en måned til udbedring.
- Vask af skure i Esromarken, beboer føler at firmaet var der en halvtime, i august / september, ingen forskel at se, der blev ikke engang fejtet spindelvæv ned.
Skurene er ikke rensset/skrubbet, men påført algefjerner der skal regne af. Hvis man ønsker grundigere rengøring, er det en beboeropgave.
- Gulv/maler arbejde kan man, som beboer, ikke gøre noget ved, dog en anbefaling om at man laver et bedre udbuds materiale. Mangler check fra SC
- En del utilfredshed med at postkasserne fik vand ind og gjorde posten våd.
- Utilfredshed med de små låg på containerne, der blæser af eller op.
De grønne folk, bestiller løbende nye låg.
Pap bliver også vådt, med det store hul i containeren, er det godt?
Det er standard-containerne, der er leveret af kommunen.
- I Esromarken er der riste omkring soklen, som skal renses op en gang om året, er det sparet væk? **Driften tømmer ristene en gang om året**

Mødet sluttede kl. 17.45